



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015

“ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 615/2014 QUE AUTORIZOU A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL COM FINALIDADE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O povo de Santana do Riacho, através de seus legítimos representantes legais, **aprova** e eu, **André Ferreira Torres**, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais conferidas pelo cargo, em especial o Artigo 95 da Lei Orgânica Municipal, **sanciono** e **promulgo** a seguinte Lei:

ART. 1º - Passa o **Art. 1º** da Lei Municipal nº 615/2014, de 01 de dezembro de 2014, a vigorar com a seguinte redação:

“ART. 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do art. 15, da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, a alienar o bem imóvel que compõem o patrimônio municipal, caracterizado no Anexo I desta Lei, o qual está sem destinação pública específica e para ser utilizado nas seguintes obras públicas a serem realizadas pelo Poder Público Municipal na ordem cronológica:

I. Construção de rede de abastecimento de água potável na sede no Município de Santana do Riacho e na Localidade denominada Mangabeiras.

II. Complementação do Projeto de Construção da Escola Infantil Municipal no Distrito da Serra do Cipó.

III. Complementação do Projeto de Construção da Praça Pública no Distrito da Serra do Cipó.

§ 1º - Constitui o objeto da presente Lei, 03 (três) áreas de lotes, extraídas de uma área maior, de propriedade do Município a seguir discriminadas:

I – Lote 01 (um) com área de 1.179,841 m², com limites e confrontações constantes da Matrícula 16.969, Livro 2-AAO, Registro Geral, fls. 128, originária da Mat. 11.969, fls. 79, Livro 2-AS, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas-MG. Certidão de Registro e respectivo Memorial Descritivo constituem o Anexo I, desta Lei.

II – Lote 02 (dois) com área de 1.146,307 m², com limites e confrontações constante da Matrícula 16.970, Livro 2-AAO, Registro Geral, fls. 129, originária da Mat. 11.969, fls. 79, Livro 2-AS, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas-MG. Certidão de Registro e respectivo Memorial Descritivo constituem o Anexo II, desta Lei.



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



III – Lote 03 (três) com área de 1.113,629 m², com limites e confrontações constante da Matrícula 16.971, Livro 2-AAO, Registro Geral, fls. 130, originária da Mat. 11.969, fls. 79, Livro 2-AS, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas-MG. Certidão de Registro e respectivo Memorial Descritivo constituem o Anexo III, desta Lei.

§ 2º - A alienação citada no *caput* será realizada mediante desafetação, avaliação prévia e licitação na modalidade concorrência, sendo o recurso proveniente da alienação destinado aos serviços públicos enumerados nos incisos anteriores.

ART. 3º - Integra a Presente, o Anexo IV, Projeto de Desmembramento das áreas objeto desta Lei.

ART. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ART. 5º - REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.

ANEXO I – FL. 01

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL – LOTE 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAO de Registro Geral, dele, às fls.128, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 16.969

DATA: 02 de outubro de 2015

IMÓVEL: urbano situado no lugar denominado "QUINTA DA ALGIZA", no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho-MG, com a área de 1.179,841m² (hum mil, cento e setenta e nove metros, oitocentos e quarenta e um centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 01 de coordenadas 645066 7861872, deste segue por uma distância de 20,00 m até o ponto 02 de coordenadas 645082 7861883, dividindo neste trecho com a rodovia MG-10, deste segue por uma distância de 58,23m até o ponto 10 de coordenadas 645115 7861848, dividindo neste trecho com o lote 02, deste segue até o ponto 11 de coordenadas 645098 7861837 por uma distância de 20,00m confrontando com a Mata da Tapera, pertencente à Irmandade de Nossa Senhora das Vitórias, deste segue por uma distância de 60,00 m dividindo com a Rua do Retiro até onde teve início no ponto 01. Proprietário: **MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO**, CNPJ.18.715.458/0001-92, situada na Rua Alfredo Domingos de Melo, nº 44, Centro de Santana do Riacho-MG. Matrícula originária nº 11.969, fls. 79 do livro nº 2-AS. Emol R\$15,40- Recomepe R\$0,92 - TEF R\$5,13 - Total R\$21,45. Jaboticatubas, 02 de outubro de 2015. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG
OFICIAL:
Odilon Rajão
Rua Melo Viana, 56-A, Centro
Fone: (31) 3663-1771

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: AEV29396
Cod. Seg:0388.4059.5660.7341
Quantidade de Atos Praticados: 30
Emol:R\$ 150,08 - Tx.Judicial:R\$ 59,78 - Total:R\$ 249,86
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



RUA MELO VIANA, 56-A - TEL.: (31) 3663-1771 / 3663-1069 - CENTRO - CEP 35830-000 - JABOTICATUBAS - MG

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.
ANEXO I – FL. 02

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 01



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras



MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 01

PROPRIETÁRIO : Município de Santana do Riacho;

ENDEREÇO: Rodovia MG-O10, km 98, Distrito da Serra do Cipó – bairro Centro

MUNICÍPIO: Santana do Riacho – MG;

COMARCA: Jaboticatubas.

ÁREA: 1.179,841 m²;

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: urbano situado no lugar denominado “Quinta da Algiza”, no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho-MG, com a área de : **1.179,841m²** (um mil cento e setenta e nove metros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro das seguintes divisas e, confrontações: inicia-se no ponto 01 de coordenadas 645066 7861872, deste segue por uma distância de 20,00 m até o ponto 02 de coordenadas 645082 7861883, dividindo neste trecho com a rodovia MG-10, deste segue por uma distância de 58,23m até o ponto 10 de coordenadas 645115 7861848, dividindo neste trecho com o lote 02, deste segue até o ponto 11 de coordenadas 645098 7861837 por uma distância de 20,00m confrontando com a Mata da Tapera, pertencente à Irmandade de Nossa Senhora das Vitórias, deste segue por uma distância de 60,00 m dividindo com a Rua do Retiro até onde teve início no ponto 01. Matrícula originária nº 11.969-fls. 79 do livro nº 2- AS. Santana do Riacho, 13 de julho de 2015.

Santana do Riacho, 13 de julho de 2015.

Eng. Civil
Samuel Victor Maia Nascimento
Município de Santana do Riacho
Responsável Técnico – ART 1684816
Eng. civil CREA Nº 168.661/D

1

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.

ANEXO II – FL. 01

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL – LOTE 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

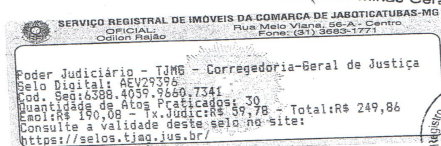
que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAO de Registro Geral, dele, às fls.129, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 16.970

DATA: 02 de outubro de 2015

IMÓVEL: urbano situado no lugar denominado "QUINTA DA ALGIZA", no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho-MG, com a área de 1.146,307m² (hum mil, cento e quarenta e seis metros, trezentos e sete centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 02 de coordenadas 645082 7861883, deste segue por uma distância de 20,00 m até o ponto 03 de coordenadas 645098 7861895, dividindo neste trecho com a rodovia MG-10, deste segue por uma distância de 56,58m até o ponto 9 de coordenadas 645132 7861848, dividindo neste trecho com o lote 03, deste segue até o ponto 10 de coordenadas 645115 7861848 por uma distância de 20,00m confrontando com a Mata da Tapera, pertencente à Irmandade de Nossa Senhora das Vitórias, deste segue por uma distância de 58,23 m dividindo com a Lote 01 até onde teve início no ponto 02. Proprietário: **MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO**, CNPJ:18.715.458/0001-92, situada na Rua Alfredo Domingos de Melo, nº 44, Centro de Santana do Riacho-MG. Matrícula originária nº 11.969 fls. 79 do livro nº 2-AS. Emol R\$15,40- Recomepe R \$0,92 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45. Jaboticatubas, 02 de outubro de 2015. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais



RUA MELO VIANA, 56-A - TEL.: (31) 3683-1771 / 3683-1069 - CENTRO - CEP 35830-000 - JABOTICATUBAS - MG

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.
ANEXO II – FL. 02

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 02



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras



MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 02

PROPRIETÁRIO : Município de Santana do Riacho;

ENDEREÇO: Rodovia MG-O10, km 98, Distrito da Serra do Cipó – bairro Centro

MUNICÍPIO: Santana do Riacho – MG;

COMARCA: Jaboticatubas.

ÁREA: 1.146,307 m²;

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: urbano situado no lugar denominado “Quinta da Algiza”, no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho-MG, com a área de : **1.146,307m²** (um mil cento e quarenta e seis metros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no ponto 02 de coordenadas 645082 7861883, deste segue por uma distância de 20,00 m até o ponto 03 de coordenadas 645098 7861895, dividindo neste trecho com a rodovia MG-10, deste segue por uma distância de 56,58m até o ponto 9 de coordenadas 645132 7861848, dividindo neste trecho com o lote 03, deste segue até o ponto 10 de coordenadas 645115 7861848 por uma distância de 20,00m confrontando com a Mata da Tapera, pertencente à Irmandade de Nossa Senhora das Vitórias, deste segue por uma distância de 58,23 m dividindo com a Lote 01 até onde teve início no ponto 02. Matrícula originária nº 11.969-fls. 79 do livro nº 2- AS. Santana do Riacho, 13 de julho de 2015.

Santana do Riacho, 13 de julho de 2015.

Samuel Victor Maia Nascimento
Eng. Civil
CREA-MG 168861

Samuel Victor Maia Nascimento
Município de Santana do Riacho
Responsável Técnico – ART 1684816
Eng. civil CREA Nº 168.661/D

1

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.

ANEXO III – FL. 01

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL – LOTE 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

que revendo neste
cartório o Livro nº 2-AAO de Registro Geral, dele, às fls.130, verifiquei
constar:

MATRÍCULA Nº: 16.971

DATA: 02 de outubro de 2015

IMÓVEL: urbano situado no lugar denominado "QUINTA DA ALGIZA", no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho-MG, com a área de 1.113,629m² (hum mil, cento e treze metros, seiscentos e vinte e nove centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 03 de coordenadas 645098 7861895, deste segue por uma distância de 20,00 m até o ponto 05 de coordenadas 645114 7861908, dividindo neste trecho com a rodovia MG-10, deste segue por uma distância de 55,46m até o ponto 08 de coordenadas 645149 7861870, dividindo neste trecho com o lote 04, deste segue até o ponto 09 de coordenadas 645132 7861848 por uma distância de 20,00m confrontando com a Mata da Tapera, pertencente à Irmandade de Nossa Senhora das Vitórias, deste segue por uma distância de 56,58 m dividindo com a Lote 02 até onde teve início no ponto 03. Proprietário: **MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO**, CNPJ.18.715.458/0001-92, situada na Rua Alfredo Domingos de Melo, nº 43, Centro de Santana do Riacho-MG. Matrícula originária nº 11.969, fls. 79 do livro nº 2-AS, Emol R\$15,40- Recomepe R \$0,92 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45. Jaboticatubas, 02 de outubro de 2015. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG
OFICIAL
Odilon Rajão
Rua Melo Viana, 56-A - Centro
Fone: (31) 3683-1771

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: 4679795
Id. Selo: 088.405.9480.7341
Quantidade de Atos Praticados: 30
Emol: R\$ 190,00 - Tr. Judiciário: R\$ 39,78 - Total: R\$ 229,78
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



RUA MELO VIANA, 56-A - TEL.: (31) 3683-1771 / 3683-1069 - CENTRO - CEP 35830-000 - JABOTICATUBAS - MG

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.
ANEXO III – FL. 02

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 03



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete de Engenharia e Serviços
Secretaria Municipal de Obras



MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 03

PROPRIETÁRIO : Município de Santana do Riacho;

ENDEREÇO: Rodovia MG-O10, km 98, Distrito da Serra do Cipó – bairro Centro

MUNICÍPIO: Santana do Riacho – MG;

COMARCA: Jaboticatubas.

ÁREA: 1.113,629 m²;

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: urbano situado no lugar denominado “Quinta da Algiza”, no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho-MG, com a área de : **1.113,629m²** (um mil cento e treze metros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no ponto 03 de coordenadas 645098 7861895, deste segue por uma distância de 20,00 m até o ponto 05 de coordenadas 645114 7861908, dividindo neste trecho com a rodovia MG-10, deste segue por uma distância de 55,46m até o ponto 08 de coordenadas 645149 7861870, dividindo neste trecho com o lote 04, deste segue até o ponto 09 de coordenadas 645132 7861848 por uma distância de 20,00m confrontando com a Mata da Tapera, pertencente à Irmandade de Nossa Senhora das Vitórias, deste segue por uma distância de 56,58 m dividindo com a Lote 02 até onde teve início no ponto 03. Matrícula originária n° 11.969-fls. 79 do livro n° 2- AS. Santana do Riacho, 13 de julho de 2015.

Santana do Riacho, 13 de julho de 2015.

Samuel Victor Maia Nascimento
Eng. Civil
CREA-MG 168661

Samuel Victor Maia Nascimento
Município de Santana do Riacho
Responsável Técnico – ART 1684816
Eng. civil CREA Nº 168.661/D

Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal

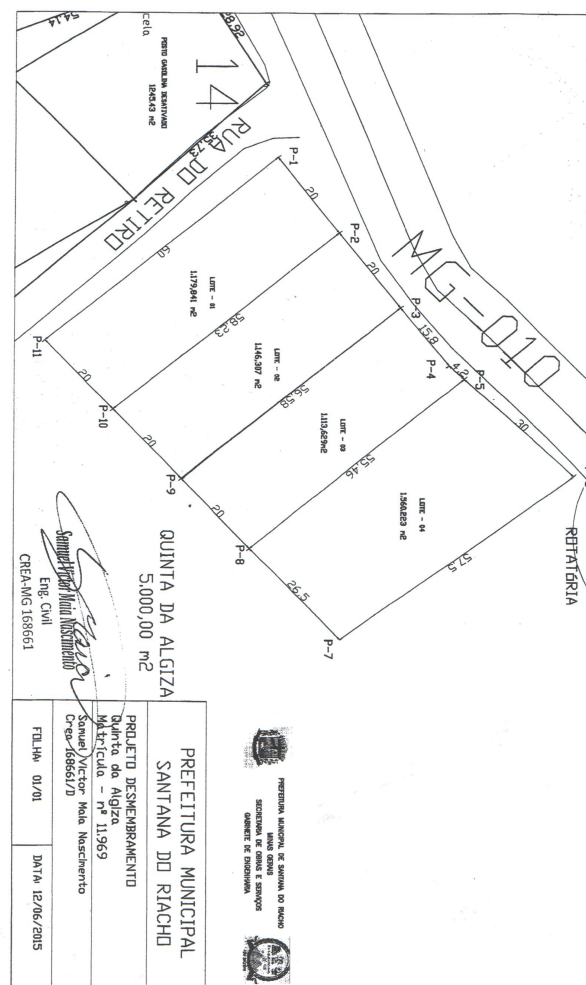


MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.715.458/0001-92
Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo



PROJETO DE LEI Nº 754/2015.
ANEXO IV –

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO



Santana do Riacho, 08 de outubro de 2015.

André Ferreira Torres
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SANTANA DO RIACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.715.458/0001-92

Gabinete do Prefeito
Secretaria Municipal de Governo

